

Sergio Ilabaca Hernández

Arquitecto - Universidad de las Américas

Jefe Departamento de Proyectos e Infraestructura
Administrador de Obras
(ITO) Inspección Técnica en Obra



EDUCACION

Egresado de Arquitecto
Licenciado en Arquitectura

Universidad de las Américas, Stgo. Chile 2009
Universidad de las Américas, Stgo. Chile 2008

COMPETENCIAS Y METAS PROFESIONALES

Diez (10) años de experiencia en diseño de proyectos, supervisión y administración de obras, Principalmente en proyectos Habitacionales, Edificaciones Industriales y Mineros.

Preparado integralmente para trabajos que requieran alta presión, responsabilidad de trabajo en equipo; tales como:

- Planificación y coordinación en todas las etapas del diseño arquitectónico. Incluyendo otras disciplinas tales como; Civil-Estructural, Instalaciones sanitarias, hidráulicas, Eléctricas.
- Preparación documentos técnicos, especificaciones técnicas, criterios, estándares.
- Preparación de contratos, bases técnicas, estudio propuestas, evaluaciones, análisis de propuestas técnico - económicas y recomendaciones para asignación de proyectos.
- Gestión y Manejo integral en organismos Gubernamentales principalmente en Direcciones de Obras Municipales Presentación y tramitación de expedientes para Obtención de Permisos de Edificación y Recepciones Finales.
- Gestión y Manejo integral Ley de subcontratación (20.123), donde se consideran todas las medidas para proteger la vida y salud de trabajadores contratados y subcontratados. (contratos, Certificados adherencia a Mutual, certificados de Cotizaciones Previsionales, Reglamento interno y D.S.Nº 50)
- Normativas del Ministerio de Salud (Seremi) Para Proyectos de Arquitectura Gastronómica,/Restaurant y comedores industriales

EXPERIENCIA LABORAL

CASINO EXPRESS

(Departamento de Arquitectura y Proyectos)

Arquitectura Gastronómica

Mayo 2013 – Agosto 2015 (Ref. Arq. Juan Jose de Toro)

Arquitecto, Jefe del Departamento de Arquitectura y Proyectos CASINO EXPRESS

Arquitecto, Jefe del Departamento de Infraestructura y Mantencion CASINO EXPRESS

-Encargado del desarrollo de Administracion en obras civiles para la implementación de Proyectos de Arquitectura Gastronómica.

-Proyecto de especialidades, sanitario, eléctrico y dotación de agua

-Elaboración de planos de arquitectura y, documentos técnicos y generación de antecedentes para la ejecución del proyecto

-Presupuestos, Licitaciones y Ley de subcontratación.

-Velar por que el Proyecto se mantenga dentro del presupuesto acordado y plazos de finalización.

-Producir trabajos detallados, dibujos, planos y especialidades.

-Supervisar y controlar el proyecto de principio a fin.

-Supervisión, seguimiento y control en terreno de ejecución de obras de acuerdo a planos y especificaciones.

- Supervisar el fiel cumplimiento del contrato de construcción.
- Revisar antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos y de proyecto.
- Establecer relación y coordinación con proyectistas, instaladores y constructor.
- Elaboración de informes y control de procesos.
- Conocimiento y aplicación de normativa vigente.
- Velar por el cumplimiento y aplicación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Normativas, Decretos, etc.
- Apoyo proceso de entrega y post venta.
- Normativas del Ministerio de Salud (Sereni) Para Proyectos de Arquitectura Gastronómica,/Restaurant y comedores industriales
 - Decreto Supremo D.S.Nº 977, Reglamento Sanitario de los Alimentos
 - Decreto Supremo D.S.Nº 594, Reglamento Sanitario Sobre las condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los lugares de trabajo
 - Decreto Supremo D.S.Nº 1580/ 46, Reglamento sanitario de Locales Públicos
 - Decreto Supremo D.S.Nº 148, Reglamento Sanitario sobre el Manejo de Residuos Peligrosos

Proyectos ejecutados:

Marzo 2013 – Diciembre 2013

9.548 m2, Obras Ejecutadas e implementadas – Año 2013

Enero 2014 – Diciembre 2014

7.410 m2. Obras Ejecutadas e implementadas – Año 2014

Enero 2015 – Agosto 2015

5.070 m2. Obras Ejecutadas e implementadas – Año 2015

CLIENTE: AISLANTES NACIONALES

OBRA: **REMODELACION INTERIOR** (189 m2 implementados) – Año 2015

UBICACIÓN: Quilicura

Arquitecto, Administrador de obra y Arquitecto ITO.

Supervisión de Proyecto en obra - Desarrollo Ingeniería y Arquitectura; elaboración de planos de arquitectura y, documentos técnicos..

CLIENTE: TRENDY

OBRA: **REMODELACION INTERIOR** (207 m2 implementados) – Año 2015

UBICACIÓN: San Bernardo

Arquitecto, Administrador de obra y Arquitecto ITO.

Supervisión de Proyecto en obra - Desarrollo Ingeniería y Arquitectura; elaboración de planos de arquitectura y, documentos técnicos..

CLIENTE: STARCO DE MARCO

OBRA: **REMODELACION INTERIOR** (232 m2 implementados) – Año 2015

UBICACIÓN: San Bernardo

Arquitecto, Administrador de obra y Arquitecto ITO.

Supervisión de Proyecto en obra – Desarrollo Arquitectura y especialidades; elaboración de planos de arquitectura y, documentos técnicos..

FCF INGENIEROS CONSULTORES SPA.

Marzo 2010 - Agosto 2012 (Ref. Ing. Francisco Cabello Fernández)

Arquitecto, Jefe Departamento de Proyectos y Arquitectura e Infraestructura.

Arquitecto, Administrador de obra y Coordinador de Proyectos

Arquitecto, Supervisión e inspección técnica (ITO)

Proyectos ejecutados:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

- Levantamiento en terreno de todos los edificios patrimoniales Dañados por el terremoto del 27 febrero 2010.
- Arquitecto, Encargado de realizar en terreno prospección de daños (fisuras y grietas)
- Desarrollo de planos, recopilación de información, avance e informes de trabajos según objetivos.
- Ejecución de obras del proyecto de reparación estructural en 12 edificios patrimoniales, revisor estructural e inspección técnica en obra (ITO), encargado de toda la documentación, elaboración de presupuestos, cubicación y sub contratos de partidas.
- Ejecución y confección de planos estructurales en AUTOCAD/ Cartas Gantt en MICROSOFT PROJECT
- Asesor General del Ingeniero Civil Estructural Francisco Cabello Fernández a cargo del Proyecto de restauración
- Proyecto de reparación y refuerzos estructurales de edificios patrimoniales post-terremoto 27 de febrero 2010.
-

EDIFICIOS PATRIMONIALES

- **Palacio Consistorial** (actual Municipalidad de Santiago)
- **Palacio Cousiño**
- **Posada del Corregidor**
- **Casa Colorada**
- **Centro del Adulto Mayor** (interior parque Quinta Normal)
- **Museo Infantil** (interior parque Quinta Normal)
- **Museo de Ciencia y Tecnología** (interior parque Quinta Normal)
- **Museo Ferroviario** (interior parque Quinta Normal)
- **Pabellón Claudio Gay** (interior parque Quinta Normal)
- **Palacio de la Moneda**
- **Colegio Salvador San Fuentes**
- **Colegio Metropolitano**

FCF INGENIEROS CONSULTORES SPA.

Marzo 2010- Julio 2012 (Ref. Ing. Francisco Cabello Fernández)

Arquitecto, Jefe Departamento de Proyectos y Arquitectura e Infraestructura.

Arquitecto, Administrador y Coordinador de Proyectos

Proyectos ejecutados:

- Obra: Hotel Manquehue, Ampliación nuevos salones, 1.200 mts² proyectados.

- Obra: Hotel Manquehue, Proyecto Estacionamientos subterráneos 3500mts proyectados.
- Responsable de la Administración, implementación, organización y funcionamiento del departamento de construcción a cargo de 45 maestros especialistas y sub contratistas.
- Proyecto e implementación nueva Sala de Calderas y Central de Agua Caliente. Contratación y Control de Subcontratos.
- Construcción en estructura metálica con vigas de doble alma "Salón la Cantera" del Hotel Manquehue
- 700 m2 de revestimiento de techumbre con tejas de alerce, tratamiento e instalación.
- 800 m2, pavimentos, losa radiante, piso y muro de mármol.
- Prefabricada, vidrios laminados de 3.60 mt altura, baños de lujo.-
- Sistema elevación de aguas servidas, sistema
- Presurización de Agua Potable, Instalaciones completas.
- Responsable de toda la documentación Técnica del Hotel
- Nuevas bodegas subterráneas. 300m2 construidos,
- 500 m3 de movimiento de tierra.

A.O.G (Constructora)

Junio 2009 – Noviembre 2009 (Ref. Arq. Andrés Osorio Godoy)

Arquitecto Coordinador de Proyectos

Supervisor de obras en terminaciones interiores y obras complementarias exteriores

Dibujante Proyectista

Proyectos ejecutados:

- Desarrollo del proyecto de remodelación Clínica **INTEGRAMEDICA** ubicada en Mall Alto las Condes.
- Remodelación depts. Oftalmología, Pediatría, Medicina general,
- Desarrollo diseño de bóxer y mobiliario según normas
- Desarrollo de E.E.T.T. para pisos, muros, iluminación y restructuración de espacios de circulación.
- Administración y Coordinación con proveedores

EFE (Ferrocarriles del Estado de Chile)

Marzo 2006 – Enero 2009 (Ref. Ing. Julio Reyes Zirek)

Dibujante Proyectista, Departamento de Proyectos de EFE área de Mantencion y modificación de vías férreas.

Proyectos ejecutados:

- Desarrollo de Proyecto Ferroviario PLANTA MINERA / VOTORANTIM METÁIS dedicada a la Extracción de Zinc y Ácido Sulfúrico en la localidad de Cajamarquilla, Perú.
- Experiencia en Proyectos y obras de minería vial y civil.
- Confección de Planos de ingeniería, Planos de cortes longitudinales, transversales y Curvas de nivel.
- Proyecto Ampliación de la Refinería de Zinc, 160k a 320k (Cliente: Votorantim Metáis)
- Desarrollo del proyecto de ampliación de instalaciones ferroviarias, Construcción de 27 Tanques y 7 hornos de fundición.

ARQCON (Estudio de Arquitectura)

Marzo 2008 – Noviembre 2008 (Ref. Arq. Alfonso Godoy Mallea)

Dibujante Proyectista Arquitectónico (Encargado de elaborar los expedientes municipales D.O.M.)

Supervisor en obra y Visitas a Terreno (Encargado de revisar terminaciones en obra y seguimiento Carta Gantt).

Proyectos ejecutados:

- Remodelación Edificio corporativo Construmart y bodegas centrales, ubicado en la comuna de Quilicura.

CONSTRUCTORA ACD

Diciembre 2006 – Marzo 2007 (Ref. Const. Juan Carlos Soto Martínez)

Dibujante Proyectista Arquitectónico .

Proyectos Ejecutados:

- Desarrollo desde su génesis casa de campo de 240 m², en la comuna de Pirqué.
- Detalles constructivos y confección de E.E.T.T
- Encargado de dibujar y proyectar un Centro de eventos, ubicado en la comuna de Colina, 1500 m²
- Levantamiento y visitas a terreno.

ARQUITECTOS ZAGA

Septiembre 2005 – Junio 2006 (Ref. Arq. Cristian Garate A.)

Dibujante Proyectista Arquitectónico.

Proyectos Ejecutados:

- Participación en el Diseño de casas en Parcelas de 5000 m².
- Ejecución de Ante-proyecto y proyecto definitivo.
- Encargado del desarrollo del proyecto y gestión Municipal para la comuna de Melipilla.

ASPROTEC

Enero 2005 – Mayo 2006

Dibujante Proyectista Sanitario.

- Desarrollo de trazados de red de agua y alcantarillado para la región de Antofagasta.

GASCO

Noviembre 2004 – Enero 2005

Dibujante Proyectista Arquitectónico.

- Ayudante en terreno, Responsable de los levantamientos y modificaciones en los trazados de gas para viviendas habitacionales.

Programas utilizados

- Microsoft Project (Nivel Básico)
- Autocad-2014 (Nivel Experto)
- Archicad 17 (Nivel avanzado)
- Photoshop cs5 (Nivel Avanzado)
- Illustrator (Nivel Avanzado)
- InDesign (Nivel Experto)
- Excel - Word (Nivel Experto)

Información Personal

Nombre	Sergio Andrés Ilabaca Hernández.
Fecha de nacimiento	24 de Junio 1978
Dirección	Los Veleros 4656
Comuna	Ñuñoa
Edad	38 Años
Rut	10.426.931-1
Estado civil	Casado, 2 Hijos.
Fono:	8-7301352
Licencia clase B	(al día)
Email:	Sergio.ilabaca@gmail.com